

Приложение № 1

ПРОТОКОЛ № 1/2015  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 131 по ул. Чапаева г. Краснодара  
(форма проведения - очная)

г. Краснодар

«15» мая 2015г.

**Инициатор собрания** – собственники помещений Черных А.И. (кв. № 38), Прохорова И.В. (кв. № 36), Халатян С.А. (кв. № 17).

**Председатель собрания** – Черных А. И.

**Секретарь собрания** – Ченина Л.А.

При подготовке собрания все собственники жилых помещений были уведомлены способом, установленным Жилищным кодексом РФ (далее ЖК РФ), за 10 дней до собрания.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 1703,2 кв.м

Количество собственников жилых помещений – 40 чел.

Присутствовали: собственники 22 человека, обладающих 935,4 кв.м, что составляет 55%. В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Городское управление домами».
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Краснодар, ул. Чапаева, д. 131.
5. В случае способа управления многоквартирным жилым домом «Управляющая компания» выбрать управляющую компанию.
6. Выбор совета дома из числа членов совета дома, выбор председателя совета дома № 131 по ул. Чапаева.
7. Утверждение тарифов на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома.
8. Разное.

Решение по вопросам, поставленным на голосование:

**1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 2 человек:**

1. Семенцова Т.Н.
2. Энтина М.А.



КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 22 Против- нет Воздержался- нет  
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**2. Избрать председателя и секретаря собрания**

1. Черных А.И. – председатель.
2. Ченина Л.А. – секретарь.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 22 Против- нет Воздержался- нет

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение принято.

**3. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Городское управление домами» с 01.05.2015г.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 22 Против- нет Воздержался- нет

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение принято.

**4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Краснодар, ул. Чапаева, д. 131 – управление управляющей организацией .**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 22 Против- нет Воздержался- нет

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение принято.

**5. Выбрать управляющую компанию ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами», утвердить условия договора (в форме коллективного) и заключить договор на управление общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Чапаева, д. 131, утвердить место хранения протокола общего собрания собственников жилья, технической документации - кв. № 17**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 22 Против- нет Воздержался- нет

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение принято.

**6. В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ утвердить совет многоквартирного дома № 131 по ул. Чапаева, г. Краснодар в количестве 3 человек**

1. Черных А.И.
2. Прохорова И.В.
3. Халатян С.А.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 22 Против- нет Воздержался- нет

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение принято.



КОПИЯ  
ДИРЕКТОР  
А. ПЛАТОНОВ



Из числа вновь избранного совета дома избрать председателем совета многоквартирного дома - Черных А.И.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 22 Против- нет Воздержался- нет

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от ~~во~~ голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в ~~голосовании~~, решение принято.

**7. Утвердить тарифы:**

1. Содержание и эксплуатация общего имущества многоквартирного дома – 11,3 р./кв.м
2. Управленческие услуги – 2,7 р./кв.м

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 22 Против- нет Воздержался- нет

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 100 % от ~~во~~ голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в ~~голосовании~~, решение принято.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1. Семенцова Т.Н. / [Подпись]  
ФИО (подпись)

2. Энтина М.А. / [Подпись]  
ФИО (подпись)

Председатель

Черных А.И. / [Подпись]  
ФИО (подпись)

Секретарь

Ченина Л.А. / [Подпись]  
ФИО (подпись)



КОПИЯ  
ДИРЕКТОР  
А. ПЛАТОНОВ