

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, дом №123**

г. Краснодар

«31» января 2018 г.

ул. Старокубанская, дом 123

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.  
Общее собрание проведено по инициативе: Тихомиров С.Н.  
собственника помещения № 6 на основании Свидетельства о гос. регистрации права  
серия 23-АВ № 030591 выдано 17.11.2006 г.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 7535,86 кв. м.

В общем собрании приняло участие 69 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 5091,66 кв. м, что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

**Повестка дня Общего собрания**

1. Избрание секретаря общего собрания – Быканову Т.Ф.
2. Избрание счетной комиссии-Шатилова Н.Н (кв 75),Бабенкр В.М.(кв.77),Чапурина Н.В.(кв.20)
3. Уведомления собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам. Определить место хранения протокола собрания и решений по вопросам повестки дня-офис УК по адресу : г.Краснодар ул. Айвазовского, д.94 офис. 313.
4. «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить способ формирования фонда капитального ремонта на счете ТСЖ «Рассвет» и выбрать способ формирования фонда на специальном счете ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами»
5. «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2017-2018 год: 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»
6. Определение владельца спец.счета: ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами»,
7. «Выбор уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами»,
8. «Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – платежные документы на уплату взносов предоставляются в почтовый ящик каждого помещения до 10 числа месяца, следующего за истекшим»,
9. «Определить, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт составляет – 50 коп. с кв.м. общей площади помещения собственника, оплата услуг производится за счет увеличения размера платы на содержание жилья на 50 коп. с кв.м.»
10. Открыть специальный счет и заключить договор специального счета с кредитной организацией - Краснодарское отделение Сбербанка России ОАО г. Краснодара, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Вопрос № 1 повестки дня:**

**Голосовали:**

«за» -61 собст.-100%, «против»- 0 собст. 0%, «воздержался» 0 собст.- 0%

**Вопрос № 2 повестки дня:**

**Голосовали:**

«за» -61 собст.-100%, «против»- 0 собст. 0%, «воздержался» 0 собст.- 0%

**Вопрос № 3 повестки дня:**

**Голосовали:**

«за» 60 собст.-98,63 %. «против» 0 собст.-0 %. «воздержался» - 1 собст.-1,37 %

**Вопрос № 4 повестки дня:**

**Голосовали:**

«за»-59 собст. 97,26 %, «против» 0 %, «воздержался» -2 собст.-2,74 %

**Вопрос № 5 повестки дня:**

**Голосовали:**

«за» -61 собст.-100%, «против»- 0 собст. 0%, «воздержался» 0 собст.- 0%

**Вопрос № 6 повестки дня:**

**Голосовали:**

«за» 60 собст.-98,63 %, «против» 0 собст.-0 %, «воздержался» - 1 собст.-1,37 %

**Вопрос №7 повестки дня:**

**Голосовали:**

«за»-59 собст. 97,26 %, «против» 0 %, «воздержался» -2 собст.-2,74 %

**Вопрос №8 повестки дня:**

**Голосовали:**

за» 100%, «против» 0%, «воздержался» 0%

**Вопрос №9 повестки дня:**

**Голосовали:**

«за» -51 собст.- 88,04%, «против» -10собст-10,59%, «воздержался» -1собст.-1,37%

**Вопрос № 10 повестки дня:**

**Голосовали:**

«за» -51 собст.- 88,04%. «против» -10собст-10,59%, «воздержался» -1собст.-1,37%

Председатель общего собрания  /подпись/ Тихомиров С.Н.

Секретарь общего собрания  /подпись/ Быканова Т.Ф.