

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Краснодар, ул. Школьная, д. 15/4, проведенного в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: г.Краснодар, ул. Школьная, д. 15/4 (передача бюллетеней (заочная часть) осуществлялась председателю собрания и счетной комиссии кв. № 28)

Дата проведения собрания:

очная часть – 27.07.2017 года.

заочная часть – с 03.08.2017 по 8.08.2017 года

Инициатор собрания – Баринов Виктор Владимирович, собственник помещения кв. № 28
Председатель собрания – Баринов Виктор Владимирович, собственник помещения кв. № 28
Секретарь собрания – Зимарина Валентина Алексеевна, собственник помещения кв. № 29
Счетная комиссия – Баринов В.В., Зимарина В.А., Левин Е.А.

Площадь дома – 8 677,70 м2

Приняли участие в общем собрании – 180 собственников, обладающие 6222.62 м2, что составляет – 71.7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

Слушали: Барина В.В. по вопросам повестки дня. **Предложено:**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать секретаря собрания в лице Зимариной Валентины Алексеевны, кв. 29
2. Расторгнуть договора управления от 01.09.2015 УК ООО «АВРОРА» с 01.09.2017 года.
3. Заключить договор управления с УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.09.2017 года.
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 10 руб., «Текущий ремонт» - 5 руб., услуги по управлению МКД – 3,30 рубля, обслуживание лифта – 1,40 руб.
5. Включить в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме после принятия органом исполнительной власти Краснодарского края, в порядке предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 (не позднее 01.06.2017), решения об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления.
6. Подтвердить полномочий председателя совета дома Левина Евгения Алексеевича
7. Определить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в сумме 12 000 рублей с доп. компенсацией оплаты налоговых и пенсионных платежей.
8. Уполномочить вновь выбранную УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» истребовать от ООО «Аврора» техническую и иную документацию необходимую для управления МКД.
9. Уведомить собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников по вопросам повестки дня – офис УК по адресу: г.Краснодар, ул. Айвазовского, д.94, оф. 313