

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Краснодар, ул. Алтайская, д.17, проведенного в форме очно-заочного голосования

«23» 05 2017г.

г.Краснодар, ул. Алтайская, д.17

Инициатор собрания – Прудников М.Б.  
Председатель собрания – Прудников М.Б.  
Секретарь собрания – Краснотелова В.А.

Площадь дома – 1859,90 м<sup>2</sup>

Приняли участие в общем собрании – 30 собственников, обладающие – 1032,9 м<sup>2</sup>, что составляет – 55,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.06.2017.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 12,02 руб., «Текущий ремонт» - 5 руб., услуги по управлению МКД – 3,5 рубля
4. Ликвидация ТСН «Алтайская 17.», выбор ликвидационной комиссии в составе: Щаблевской В.П., Прудникова М.Б., Краснотеловой В.А.
5. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме после принятия органом исполнительной власти Краснодарского края, в порядке предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 (не позднее 01.06.2017), решения об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с возложением на управляющую организацию обязанности проводить разъяснительную работу и выдавать собственникам по их требованию документы подтверждающие размер и порядок начисления вышеуказанных объемов по новым правилам.
6. Уведомить собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам.

При подготовке собрания все собственники жилых помещений МКД были уведомлены установленными законом способами.

Голосование проводилось в форме очно-заочного голосования на территории МКД.

После окончания голосования при подсчете, голоса распределились следующим образом:

#### 1. По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 собственников – 100% голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

#### 2. По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.06.2017.





ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 30 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**3. По 3 вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 12,02 руб., «Текущий ремонт» - 5 руб., услуги по управлению МКД – 3,5 рубля.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 30 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**4. По 4 вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ: Ликвидировать ТСН «Алтайская 17», выбрать ликвидационную комиссию в составе: Щаблевской В.П., Лрудникова М.Б., Хралцеговой В.Л.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 30 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**5. По 5 вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ: Включить в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме после принятия органом исполнительной власти Краснодарского края, в порядке предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 (не позднее 01.06.2017), решения об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с возложением на управляющую организацию обязанности проводить разъяснительную работу и выдавать собственникам по их требованию документы подтверждающие размер и порядок начисления вышеуказанных объемов по новым правилам.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 30 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**6. По 6 вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 30 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

Председатель собрания

Лрудников М.Б.

Секретарь собрания

Хралцегова В.Л.