

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Краснодар, проезд 5-й
Артельный, д. 22, проведенного в форме очного голосования

« 28 » ноября 2016г.

г.Краснодар

Инициатор собрания – Богус Нелли Григорьевна
Председатель собрания – Богус Нелли Григорьевна
Секретарь собрания – Ерошевская Ирина Борисовна

Площадь дома – 275,7% м2

Приняли участие в общем собрании – 10 собственник, обладающие 242,2 м2, что составляет – 89,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Ликвидация товарищества собственников жилья «Кубанский двор».
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.12.2016.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 9-00 рублей, «Текущий ремонт» - 6 рублей, услуги по управлению МКД – 3 рубля.
5. Уполномочить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» уведомить о решении собственников Государственную жилищную инспекцию.
6. Уведомить собственников о принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на первом этаже каждого подъезда

При подготовке собрания все собственники жилых помещений МКД были уведомлены установленными законом способами за 10 дней:

- путем размещения сообщений о проведении собрания на стенах возле входов в подъезды;
- путем вручения уведомлений о проведении общего собрания под роспись

Голосование проводилось в форме очного голосования на территории МКД по адресу: г.Краснодар, проезд 5-й Артельный, д. 22.

После окончания голосования, голоса распределились следующим образом:

1. По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Ликвидировать товарищество собственников жилья «Кубанский двор».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 10 собственников – 100 % голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственника – 0 голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

2. По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 10 собственников – 100 % голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственника – 0 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

3. По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.12.2016.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 10 собственников – 100 % голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственника – 0 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

4. По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 9-00 рублей, «Текущий ремонт» - 6 рублей, услуги по управлению МКД – 3 рубля.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» -11 собственника – 100 % голосов
- «ПРОТИВ» -0 собственника – 0 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

5. По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: уполномочить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» уведомить о решении собственников Государственную жилищную инспекцию.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 10 собственников – 100 % голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственника – 0 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

6. По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых собранием решениях, путем размещения объявлений на первом этаже каждого подъезда


ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 10 собственников – 100 % голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственника – 0 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

Приложение:

1. Решения собственников, по вопросам повестки дня общего собрания многоквартирного дома г.Краснодар, проезд 5-й Артельный, д.22

Председатель собрания  Н.Г. Богус

Секретарь собрания  И.Б. Ерошевская