

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников жилых помещений МКД проведенного в форме очно/заочного голосования

«28» февраля 2017г.

г.Краснодар, проезд им. Болотникова, 3-й д.2/1

Всего голосов собственников жилых помещений - 60 собственников, согласно доле в праве общей собственности на общее имущество – 1562,9 кв.м.-100 % голосов.

Приняли участие в общем собрании –35 собственника жилых помещений доле в праве общей собственности на общее имущество – 875,22 кв.м что равно – 56% от общего числа собственников помещений.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение очно/заочной формы проведения общего собрания собственников помещений дома.
2. Ликвидировать ТСЖ «Феникс»,
3. Выбор ликвидационной комиссии,
4. Уполномочить УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами», произвести необходимые регистрационные действия по ликвидации ТСЖ «Феникс»,
5. Выбор способа управления МКД по ул. проезд им. Болотникова 3-й д.2/1- управление управляющей организацией ;
6. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.03.2017г.;
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор Председателя совета дома;
9. Утверждение перечней услуг, работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложениями к договору на управление, содержание и ремонт МКД. «Текущий ремонт» -5-00 руб.; «Содержание жилья» -15-00 руб., управленческие услуги -3,50 руб., обслуживание подъездов – 8,20 руб.
10. Распределение сверхнормативного объема ОДН в перечень по «Статье содержание жилья»;
11. Уведомление собственников помещений о принятом ими решении путем размещения объявлений в доступном для всех собственников месте: на стенах подъездов возле входов.

При подготовке собрания все члены ТСЖ были уведомлены установленными Законом способами за 10 дней: путем размещения сообщений о проведении последующих собраний и иной информации в местах, доступных для всех членов ТСЖ на стенах подъезда возле входа.

Голосование проводилось в форме очного голосования по проезд им. Болотникова 3-й д.2/1  
г. Краснодар.

После окончания голосования при подсчете голоса распределились следующим образом:

1. По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утверждение очно/заочной формы проведения общего собрания собственников помещений дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 35 собственников помещений обладающие 875,22 кв.м, что составляет 100 %.  
«ПРОТИВ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**2. По 2 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Ликвидировать ТСЖ «Феникс»,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 35 собственников помещений обладающие 875,22 кв.м, что составляет 100 %.  
«ПРОТИВ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**3. По 3 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбор ликвидационной комиссии

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 35 собственников помещений обладающие 875,22 кв.м, что составляет 100 %.  
«ПРОТИВ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**4. По 4 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Уполномочить УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами», произвести необходимые регистрационные действия по ликвидации ТСЖ «Феникс»,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 35 собственников помещений обладающие 875,22 кв.м, что составляет 100 %.  
«ПРОТИВ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**5. По 5 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбор способа управления МКД по ул.3-й пр.Болотникова,2/1- управление управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 35 собственников помещений обладающие 875,22 кв.м, что составляет 100 %.  
«ПРОТИВ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**6. По 6 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 35 собственников помещений обладающие 875,22 кв.м, что составляет 100 %.  
«ПРОТИВ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**7. По 7 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбор Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 35 собственников помещений обладающие 875,22 кв.м, что составляет 100 %.  
«ПРОТИВ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**8. По 8 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбор Председателя совета дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 35 собственников помещений обладающие 875,22 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**9. По 9 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Утверждение перечней услуг, работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимися приложениями к договору на управление, содержание и ремонт МКД. «Текущий ремонт» -5-00 руб.; «Содержание жилья» - 15-00 руб., управленческие услуги -3,50 руб., обслуживание подъездов – 8,20 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 35 собственников помещений обладающие 875,22 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**10. По 10 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Распределение сверхнормативного объема ОДН в перечень по «Статье содержание жилья»;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 35 собственников помещений обладающие 875,22 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**11. По 11 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Уведомление собственников помещений о принятом ими решении путем размещения объявлений в доступном для всех собственников месте: на стенах подъездов возле входов;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 35 собственников помещений обладающие 875,22 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников помещений обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

Председатель собрания

Секретарь



Сутормина Е. А.

