

## ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников жилых помещений МКД проведенного в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного Кодекса РФ

12.01.2016г.

г.Краснодар, ул. Бургасская, 37

Всего голосов собственников жилых помещений - 83 человека, согласно доле в праве общей собственности на общее имущество – 3229,95 кв.м.-100 % голосов.

Приняли участие в общем собрании и сдали Решения по 11.01.2016г. – 61 собственник жилых помещений, согласно доле в праве общей собственности на общее имущество – 2398,5 кв.м что равно – 74,26 % от общего числа собственников жилых помещений МКД

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении заочной формы проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД по ул. Бургасская, 37;
2. О расторжении Договора № 5993/15 от 01.07.2015 г. на управление МКД по ул. Бургасская дом № 37 с ООО «ГУК-Краснодар» с 01.07.2015г.
3. О передаче функций по управлению МКД по ул.Бургасская,37 управляющей компании ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами», с 15.02.2016г.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Бургасская,37;
5. Уведомление собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения объявлений на первом этаже каждого подъезда дома № 37 по ул.Бургасской

При подготовке собрания все собственники жилых помещений МКД по ул. Бургасская,37 были уведомлены установленными Законом способами за 10 дней:

Путем размещения сообщений о проведении последующих собраний и иной информации в местах, доступных для всех собственников помещений МКД по ул. Бургасская, 37 на стенах возле входов в подъезды.

Голосование проводилось в форме заочного голосования с 22.12.2015. по 11.01.2016г. в МКД по Бургасская,37. Решения собственников жилых помещений МКД участвующих в голосовании передавались инициатору собрания - кв.37,41,52 дом № 37 по ул. Бургасская, г.Краснодар.

После окончания голосования при подсчете, голоса распределились следующим образом:

#### 1. По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить проведение общего собрания собственников жилых помещений МКД ул. Бургасская,37 в форме заочного голосования.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 61 собственника МКД, обладающие 2398,5 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников МКД обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

#### 2. По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть Договор № 5993/15 от 01.07.2015 г. на управление МКД по ул. Бургасская,37 с ООО «ГУК-Краснодар», с 15.02.2016 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 60 собственника МКД, обладающие 2366,3 кв.м, что составляет 98,66 %.

«ПРОТИВ» 1 собственников МКД обладающие 32,2 кв.м, что составляет 1,34 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД, обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**3. По 3 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Передать функции по управлению МКД по ул. Бургасская,37 - Управляющей компании ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами», с 15.02.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 60 собственника МКД , обладающие 2366,3 кв.м, что составляет 98,66 %.

«ПРОТИВ» 1 собственников МКД обладающие 32,2 кв.м, что составляет 1,34 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД, обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**4. По 4 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Бургасская, 37.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 60 собственника МКД , обладающие 2366,3 кв.м, что составляет 98,66 %.

«ПРОТИВ» 1 собственников МКД обладающие 32,2 кв.м, что составляет 1,34 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД, обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

**5. По 5 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения объявлений на первом этаже каждого подъезда дома № 37 по ул.Бургасская.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 60 собственника МКД , обладающие 2366,3 кв.м, что составляет 98,66 %.

«ПРОТИВ» 1 собственников МКД обладающие 32,2 кв.м, что составляет 1,34 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД, обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

Инициатор собрания Бровин 214

Председатель собрания Лобода В.С. Шер

Секретарь собрания А.В. Соболевская