

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, дом № 12А

г. Краснодар

«14» февраля 2018 г.

ул. Сормовская, дом 12А

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.
Общее собрание проведено по инициативе: Барановой Л.Л.
собственника помещения № 21 на основании Свидетельства о гос. регистрации права серия 23-АК № 812468 выдано 21.07.2012 г.
Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3687,8 кв. м.

В общем собрании приняло участие 150 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 3283,56 кв. м, что составляет 89,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу).
Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрание председателем общего собрания Баранову Людмилу Леонидовну
(Ф.И.О.)

- собственник помещения № 21 на основании Свидетельства о гос. регистрации права серия 23-АК № 812468 выдано 21.07.2012 г.

Голосовали:

«за» 94,15%, «против» 5,85%, «воздержался» 0%

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания Баранову Людмилу Леонидовну
(Ф.И.О.)

- собственника кв. № 21

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание секретарем общего собрания Лагутенко Юлия Сергеевна
(Ф.И.О.)

- собственник помещения № 27 на основании: Свидетельства о гос. регистрации права серия 23-АД № 022647 выдано 19.03.2007 г.

Голосовали:

«за» 94,15 %, «против» 5,85 %, «воздержался» 0 %

Решение по вопросу № 2 повестки дня: Лагутенко Юлия Сергеевна

«Избрать секретарем общего собрания

(Ф.И.О.)

- собственника помещения № 27

Вопрос № 3 повестки дня:

«Определение места размещения протокола общего собрания: доска объявлений в многоквартирном доме № 12А по ул. Сормовской.

Голосовали:

«за» 94,15 %, «против» 5,39 %, «воздержался» 0,46 %

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

«Определить местом размещения протокола общего собрания: доска объявлений многоквартирном доме № 12А по ул. Сормовской.

Вопрос № 4 повестки дня:

«Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и выбрать способ формирования фонда на специальном счете:

Голосовали:

«за» 94,15 %, «против» 5,39 %, «воздержался» 0,46 %

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и выбрать способ формирования фонда на специальном счете.

Вопрос № 5 повестки дня:

«Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2018 год:

а) 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Голосовали:

«за» 94,15 %, «против» 5,39 %, «воздержался» 0,46 %

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

«Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2018 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Вопрос № 6 повестки дня:

Определить владельца спец. счета ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами»

Голосовали:

«за» 94,15 %, «против» 5,39 %, «воздержался» 0,46 %

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Определить владельцем специального счета ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами»

Вопрос № 7 повестки дня:

«О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный на специальный счет»

Голосовали:

«за» 94,15 %, «против» 5,39 %, «воздержался» 0,46 %

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный на специальный счет ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами»

Вопрос № 8 повестки дня:

«Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.»

Голосовали:

«за» 94,15 %, «против» 5,39 %, «воздержался» 0,46 %

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – платежные документы на уплату взносов предоставляются в почтовый ящик каждого помещения до 10 числа месяца, следующего за истекшим»,

Вопрос № 9 повестки дня:

«Определить, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

«за» 94,15 %, «против» 5,39 %, «воздержался» 0,46 %

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

Определить, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт составляет – 50 коп. с кв.м. общей площади помещения собственника, оплата услуг производится за счет увеличения размера платы на содержание жилья на 50 коп. с кв.м.

Вопрос № 10 повестки дня:

«Открыть специальный счет и заключить договор специального счета с кредитной организацией-Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанка России г.Краснодара , в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации»

Голосовали:

«за» 94,15 %, «против» 5,39 %, «воздержался» 0,46 %

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

Открыть специальный счет в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанка России г. Краснодара, и заключить договор специального счета с Краснодарским отделением №8619 ПАО Сбербанка России г. Краснодара , в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель общего собрания  /подпись/ Баранова Л.Л.

Секретарь общего собрания  /подпись/ Лагутенкова Ю.С.