

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Краснодар, ул. Красина, д.1,
проведенного в форме очного голосования

« 31 » января 2019

г.Краснодар

Дата проведения собрания: 31 января 2019 _ время 20ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г.Краснодар, ул. Красина, д. 1

Инициатор общего собрания: Казаков Владимир Владимирович

Председательствующий на общем собрании: Казаков Владимир Владимирович
(Собственность 23-23-01/443/2007-270 от 24.12.2007)

Секретарь собрания: Царанова Надежда Николаевна
(Собственность 23-23-01/443/2007-239 от 05.12.2007)

Счетная комиссия: 1) Казаков Владимир Владимирович
2) Царанова Надежда Николаевна

Присутствующие: (приложение 1):

Приглашенные: - нет -

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4648,1 м²

Приняли участие в общем собрании – 56 собственников дома, обладающие – 3224,5 м²,
что составляет – 69,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум обеспечен, собрание правомочно принять решение.

Повестка дня Общего собрания

1. Избрание председателя собрания в лице – Казакова Владимира Владимировича, секретаря собрания в лице – Царановой Надежды Николаевны.
2. Открыть специальный счет и заключить договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул. Красина, д. 1 с кредитной организацией – Краснодарское отделение «Сбербанка России» ПАО г.Краснодар.
3. Определить владельца специального счета: ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами».
4. Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта № 40705810030000000161, открытый ТСЖ «Красина, д.1» в ПАО «Сбербанк», закрыть. Остаток денежных средств с указанного счета перевести на новый специальный счет в ПАО «Сбербанк».
5. Определить, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере – 70 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, оплата услуг производится за счет увеличения размера платы на содержание жилья на 70 коп. с кв.м.».

По 1 вопросу: Избрание председателя собрания в лице – Казакова Владимира Владимировича, секретаря собрания в лице – Царановой Надежды Николаевны.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Избрать председателя собрания в лице – Казакова Владимира Владимировича, секретаря собрания в лице – Царановой Надежды Николаевны.

Решили: Избрать председателя собрания в лице – Казакова Владимира Владимировича, секретаря собрания в лице – Царановой Надежды Николаевны.

«ЗА» - 56 собственников – 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 - собственников – 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

По 2 вопросу: открыть специальный счет и заключить договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар,

ул. Красина, д. 1 с кредитной организацией – Краснодарское отделение «Сбербанка России»
ПАО г.Краснодар.

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: открыть специальный счет и заключить договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул. Красина, д. 1 с кредитной организацией – Краснодарское отделение «Сбербанка России» ПАО г.Краснодар.

Решили: открыть специальный счет и заключить договор специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул. Красина, д. 1 с кредитной организацией – Краснодарское отделение «Сбербанка России» ПАО г.Краснодар.

«ЗА» - 56 собственников – 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

По 3 вопросу: определить владельца специального счета: ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами».

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: определить владельца специального счета: ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами».

Решили: определить владельца специального счета: ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами».

«ЗА» - 56 собственников – 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

По 4 вопросу: Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта № 40705810030000000161, открытый ТСЖ «Красина, д.1» в ПАО «Сбербанк», закрыть. Остаток денежных средств с указанного счета перевести на новый специальный счет в ПАО «Сбербанк».

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта № 40705810030000000161, открытый ТСЖ «Красина, д.1» в ПАО «Сбербанк», закрыть. Остаток денежных средств с указанного счета перевести на новый специальный счет в ПАО «Сбербанк».

Решили: Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта № 40705810030000000161, открытый ТСЖ «Красина, д.1» в ПАО «Сбербанк», закрыть. Остаток денежных средств с указанного счета перевести на новый специальный счет в ПАО «Сбербанк».

«ЗА» - 56 собственников – 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

По 5 вопросу: Определить, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере – 70 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, оплата услуг производится за счет увеличения размера платы на содержание жилья на 70 коп. с кв.м.».

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: Определить, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере – 70 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, оплата услуг производится за счет увеличения размера платы на содержание жилья на 70 коп. с кв.м.».

Решили: Определить, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере – 70 коп. с 1 кв.м. общей

площади помещения собственника, оплата услуг производится за счет увеличения размера платы на содержание жилья на 70 коп. с кв.м.».

«ЗА» - 56 собственников (_____ кв.м.) - 100 % голосов

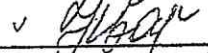
«ПРОТИВ» - 0 собственников (_____ кв.м.) - 0 % голосов

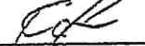
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников - 0 % голосов

Приложения к протоколу:

1. Реестр голосования на общем собрании (подписной лист) *приложение 1*
2. Реестр всех собственников помещений многоквартирного дома *приложение 2*
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников *приложение 3*

Председательствующий  В.В. Казаков

Секретарь собрания  Н.Н. Царанова

Счетная комиссия:  В.В. Казаков

 Н.Н. Царанова