

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проезд им. Крупской, д. 11
проведенного в форме очно-заочного голосования

«01» ноября 2018

г.Краснодар

Дата проведения собрания: очная часть – 24.10.2018 время 19ч00 мин.
заочная часть – с 25.10.2018 по 30.10.2018

Место проведения собрания: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проезд им. Крупской, д. 11 (передача бюллетеней осуществлялась председателю собрания)

Инициаторы общего собрания: Мухаметов Рустам Амирович, адрес: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проезд им. Крупской, д. 11, кв. 23

Председательствующий на общем собрании: Мухаметов Рустам Амирович (собственник кв. № 23 собственность, свидетельство 23-АК 552451 от 11.01.2012)

Счетная комиссия: 1) Мухаметов Рустам Амирович
2) Найда Евгения Сергеевна

Присутствующие(очная часть собрания):

Мухаметов Рустам Амирович кв. 23

Найда Евгения Сергеевна кв. 9

Мельников Сергей Юрьевич кв. 1

Корякин Павел Сергеевич кв. 4

Приглашенные: - нет -

Общее количество собственников помещений дома (всего собственников): 51 собств.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2116,3 м²

Приняли участие в общем собрании - 40 собственников дома, обладающие – 1543 м², что составляет – 72,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум обеспечен, собрание правомочно принять решение.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря собрания в лице Найда Евгении Сергеевны.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Заключение договора управления с УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.12.2018г.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 14,50 руб., «Текущий ремонт» - 3 руб., услуги по управлению МКД – 3,50 руб.
5. Определение размера расходов и начисление платы собственникам за приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
6. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Мухаметов Рустам Амирович (собств. кв. 23), Корнюшин Александр Иванович (собств. кв. 2), Найда Евгения Сергеевна (собств. кв. 9).
7. Выбор председателя совета дома в лице: Мухаметова Рустама Амировича.
8. Уведомить собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам.

По 1 вопросу: Избрание секретаря собрания в лице Найда Евгении Сергеевны
Слушали: председательствующего Мухаметова Рустама Амировича
Предложено: Избрать секретаря собрания в лице Найда Евгении Сергеевны
Решили: Избрать секретаря собрания в лице Найда Евгении Сергеевны
 «ЗА» - 39 собственников (1507,5 кв.м.) – 97,8 % голосов
 «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (35,5 кв.м) – 2,3 % голосов

По 2 вопросу: Выбор способа управления МКД — управление управляющей организацией
Слушали: председательствующего Мухаметова Рустама Амировича
Предложено: Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией
Решили: Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией
 «ЗА» - 38 собственников (1475,7 кв.м.) – 95,8 % голосов
 «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственников (67,3 кв.м) – 4,3 % голосов

По 3 вопросу: Заключение договора управления с УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.12.2018г
Слушали: председательствующего Мухаметова Рустама Амировича
Предложено: Заключение договора управления с УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.12.2018г
Решили: Заключение договора управления с УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.12.2018г
 «ЗА» - 39 собственников (1507,5 кв.м.) – 97,8 % голосов
 «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (35,5 кв.м) – 2,3 % голосов

По 4 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 14,50 руб., «Текущий ремонт» - 3 руб., услуги по управлению МКД – 3,50 руб.
Слушали: председательствующего Мухаметова Рустама Амировича
Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 14,50 руб., «Текущий ремонт» - 3 руб., услуги по управлению МКД – 3,50 руб.
Решили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 14,50 руб., «Текущий ремонт» - 3 руб., услуги по управлению МКД – 3,50 руб.
 «ЗА» - 39 собственников (1507,5 кв.м.) – 97,8 % голосов
 «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (35,5 кв.м) – 2,3 % голосов

По 5 вопросу: Определение размера расходов и начисление платы собственникам за приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
Слушали: председательствующего Мухаметова Рустама Амировича
Предложено: Определять размер расходов и начисление платы собственникам за приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили: Определять размер расходов и начисление платы собственникам за приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«ЗА» - 39 собственников (1507,5 кв.м.) – 97,8 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (35,5 кв.м.) – 2,3 % голосов

По 6 вопросу: Выбор совета многоквартирного дома в составе: Мухаметов Рустам Амирович (собств. кв. 23), Корнюшин Александр Иванович (собств. кв. 2), Найда Евгения Сергеевна (собств. кв. 9).

Слушали: председательствующего Мухаметова Рустама Амировича

Предложено: Выбрать совет МКД в составе: Мухаметов Рустам Амирович (собств. кв. 23), Корнюшин Александр Иванович (собств. кв. 2), Найда Евгения Сергеевна (собств. кв. 9).

Решили: Выбрать совет МКД в составе: Мухаметов Рустам Амирович (собств. кв. 23), Корнюшин Александр Иванович (собств. кв. 2), Найда Евгения Сергеевна (собств. кв. 9).

«ЗА» - 36 собственников (1421,3 кв.м.) – 92,1 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (121,7 кв.м.) – 7,9 % голосов

По 7 вопросу: Выбор председателя совета дома в лице: Мухаметова Рустама Амировича.

Слушали: председательствующего Мухаметова Рустама Амировича

Предложено: Выбрать председателя совета дома в лице: Мухаметова Рустама Амировича.

Решили: Выбрать председателя совета дома в лице: Мухаметова Рустама Амировича.

«ЗА» - 36 собственников (1421,3 кв.м.) – 92,1 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (121,7 кв.м.) – 7,9 % голосов

По 8 вопросу: Уведомить собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам.

Слушали: председательствующего Мухаметова Рустама Амировича

Предложено: Уведомить собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам. **Решили:** Уведомить собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам.

«ЗА» - 39 собственников (1507,5 кв.м.) – 97,8 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (35,5 кв.м.) – 2,3 % голосов

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников (бюллетени) *приложение 1*
2. Реестр всех собственников помещений многоквартирного дома *приложение 2*
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, содержащий сведения о вручении уведомлений о проведении общего собрания *приложение 3*
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников *приложение 4*

Председательствующий _____ Р.А. Мухаметов

Секретарь собрания _____ Е.С. Найда

Счетная комиссия: _____ Р.А. Мухаметов

_____ Е.С. Найда