

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Краснодар, ул. Российская, д.94, проведенного в форме очно-заочного голосования

«16» 06 2017г.

г.Краснодар, ул. Российская, д 94

Инициатор собрания – Смаль Л.И.
Председатель собрания – Смаль Л.И.
Секретарь собрания – Архарова И.С.

Площадь дома – 8 122 м²

Приняли участие в общем собрании – 135 собственников, обладающие – 4294,5 м², что составляет – 52,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

Слушали: Смаль Л.И. по вопросам повестки дня. Предложено:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря собрания в лице Архаровой И.С.
2. Расторжение договора управления МКД от 01.07.2015 с ООО «Аврора» с 01.07.2017
3. Заключение договора управления с ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.07.2017
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 10 руб. за 1 кв.м, «Текущий ремонт» - 5 руб. за 1 кв.м., услуги по управлению МКД – 3,30 руб. за 1 кв.м.
5. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме после принятия органом исполнительной власти Краснодарского края, в порядке предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 (не позднее 01.06.2017), решения об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с возложением на управляющую организацию обязанности проводить разъяснительную работу и выдавать собственникам по их требованию документы подтверждающие размер и порядок начисления вышеуказанных объемов по новым правилам.
6. Выбор Совета МКД в составе: Матвеев П.Е., Шутова А.С., Архарова И.С., Ченсов В.П., Смаль Л.И.
7. Выбор председателя Совета МКД в лице: Смаль Л.И.
8. Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1 руб. с 1м² площади дома
9. Утвердить плату за лифт исходя из площади квартиры с тарифом 2р. 50 коп.
10. Утвердить плату за лифт по количеству проживающих начиная с 3 этажа в размере 80 руб/чел
11. Уполномочить избранную УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» истребовать от ООО «Аврора» техническую и иную необходимую документацию на МКД.
12. Уведомить собственников о принятых собранием решениях, путем размещения информации на 1 этаже в местах общего пользования, доступных для всех собственников МКД.

При подготовке собрания собственники жилых помещений МКД были уведомлены установленными законом способами за 10 дней, путем вручения уведомлений под роспись. Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Смаль Л.И. Архаровой И.С.

Голосование проводилось в форме очно-заочного голосования с «16» июня 2017 по «15» июня 2017 на территории МКД.

КОПИЯ
ДИРЕКТОР

А. ПЛАТОНОВ



После окончания голосования при подсчете, голоса распределились следующим образом.
РЕШИЛИ:

1. По 1 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 135 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

2. По 2 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 132 собственников – 97,1 % голосов
- «ПРОТИВ» - 1 собственник – 1% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственников – 1,9 % голосов

3. По 3 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 133 собственников – 98,1% голосов
- «ПРОТИВ» - 1 собственник – 1,5% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник – 0,4 % голосов

4. По 4 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 123 собственников – 91,6% голосов
- «ПРОТИВ» - 8 собственников – 4,1 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников – 4,3 % голосов

5. По 5 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 126 собственников – 94,6 % голосов
- «ПРОТИВ» - 4 собственников – 3,5 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников – 1,9 % голосов

6. По 6 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 130 собственников – 97,5 % голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников – 2,5 % голосов

7. По 7 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 133 собственников – 98,9 % голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственников – 1,1 % голосов

8. По 8 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 130 собственников – 97,6 % голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников – 2,4 % голосов

9. По 9 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 118 собственников – 86,1 % голосов
- «ПРОТИВ» - 13 собственников – 12,3 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственников – 1,6 % голосов

10. По 10 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 42 собственников – 32 % голосов
- «ПРОТИВ» - 80 собственников – 58,5 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 собственников – 9,5 % голосов

11. По 11 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 131 собственников – 97,1 % голосов
- «ПРОТИВ» - 1 собственник – 1,4 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственников – 1,5 % голосов



12. По 12 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 133 собственников – 98,9 % голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственников – 1,1 % голосов

Приложение:

1. Решения собственников, по вопросам повестки дня общего собрания
2. Реестр вручения уведомлений

Председатель собрания _____ Смаль Л.И.

Секретарь собрания _____ Архарова И.С.

