

ПРОТОКОЛ № 45 от «27» февраля 2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Краснодар, 3-й проезд Заречный д. 1/ул. им. Дежнева д. 14, проведенного в форме заочного голосования

Место проведения собрания: 3-й проезд Заречный 1/ул. им. Дежнева 14

(передача бюллетеней осуществлялась председателю собрания)

Дата проведения собрания: с 20.02.2018 по 26.02.2018

Инициатор собрания – Лопаткина Галина Викторовна (кв.16)

Председатель собрания – Лопаткина Галина Викторовна (кв.16)

Секретарь собрания – Лопаткина Татьяна Геннадьевна (кв. 16)

Площадь дома – 2011,53 м²

Приняли участие в общем собрании – 26 собственников, обладающие – 1633,93 м², что составляет – 81% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

Слушали: председателя Лопаткину Г.В. по вопросам повестки дня. **Предложено:**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать секретаря собрания в лице – Лопаткиной Татьяны Геннадьевны.
2. Выбрать форму управления домом – «управление управляющей организацией»
3. Заключить договор управления с УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.03.2018.
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 14,33 руб., «Текущий ремонт» - 4,75 руб., услуги по управлению МКД – 3,30 р.
5. Включить в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, с учетом превышения нормативов потребления.
6. Уведомить собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников по вопросам повестки дня – офис УК по адресу: г.Краснодар, ул. Айвазовского, д.94, оф. 313
7. Исключен. Голосование не проводилось.
8. Исключен. Голосование не проводилось.
9. Ликвидировать ТСЖ «Заречное», выбрать ликвидационную комиссию в составе: Щаблевской В.П. и совета МКД.

После окончания голосования при подсчете, голоса распределились следующим образом.
РЕШИЛИ:

1. По 1 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 собственников – 67 % голосов

«ПРОТИВ» - 5 собственников – 11 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников – 22% голосов

2. По 2 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 собственников – 74 % голосов

«ПРОТИВ» - 5 собственников – 12% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственников – 14 % голосов

3. По 3 вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 18 собственников – 80% голосов
- «ПРОТИВ» - 5 собственников – 12 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственников – 9 % голосов

4. По 4 вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 17 собственников – 75 % голосов
- «ПРОТИВ» - 6 собственников – 16 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственников – 9 % голосов

5. По 5 вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 13 собственников – 64 % голосов
- «ПРОТИВ» - 9 собственников – 25 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственников – 11 % голосов

6. По 6 вопросу повестки дня:
ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 15 собственников – 70 % голосов
- «ПРОТИВ» - 9 собственников – 24% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственников – 6 % голосов

7. По 7 вопросу повестки дня:
Исключен. Голосование не проводилось.

8. По 8 вопросу повестки дня:
Исключен. Голосование не проводилось.

9. По 9 вопросу повестки дня:
«ЗА» - 14 собственников – 65 % голосов
«ПРОТИВ» - 9 собственников – 26 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственников – 9 % голосов

Председатель собрания _____ Лопаткина Г.В.

Секретарь собрания _____ Лопаткина Т.Г.

Члены правления _____ Молчанов А.В.

Члены правления _____ Пшеничный В.А.

Председатель
ревизионной комиссии _____ Конюшкова М.В.