

ПРОТОКОЛ б/н от «18» января 2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Краснодар, ул. Промышленная, д.23, проведенного в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: г.Краснодар, ул. Промышленная, д.23 (передача бюллетеней (заочная часть) осуществлялась председателю собрания и счетной комиссии кв. № 23)

Дата проведения собрания:

очная часть – 04.01.2018

заочная часть – с 14.01.2018 по 18.01.2018

Инициатор собрания – Коструб Юлия Александровна, собственник помещения кв. № 23

Председатель собрания – Коструб Юлия Александровна, собственник пом. кв. № 23

Секретарь собрания – Алексеев Дмитрий Борисович, собственник помещения кв. № 81

Счетная комиссия – Коструб Ю.А., Алексеев Д.Б.

Площадь дома – 6 996,40 м<sup>2</sup> (год постройки 1991)

Приняли участие в общем собрании – 129 собственников, обладающие – 4319 м<sup>2</sup>, что составляет – 61,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

**Слушали:** председателя Коструб Ю.А. по вопросам повестки дня. **Предложено:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание секретаря собрания в лице Алексеева Дмитрия Борисовича.
2. Расторжение договора управления от 01.08.2015 с ООО «Аврора» с 01.02.2018.
3. Заключение договора управления с УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.02.2018.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 10 руб., «Текущий ремонт» - 5 руб., услуги по управлению МКД – 3,50 руб.
5. Определение размера расходов и начисление платы собственникам за приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
6. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Коструб Ю.А., Фадеева Е.В., Алексеев Д.Б.
7. Выбор председателя совета дома в лице: Коструб Юлии Александровны.
8. Уполномочить вновь выбранную УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» истребовать от ООО «Аврора» техническую и иную документацию необходимую для управления МКД.
9. Уведомление собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников по вопросам повестки дня – офис УК по адресу: г.Краснодар, ул. Айвазовского, д.94, оф. 313

После окончания голосования при подсчете, голоса распределились следующим образом.

**РЕШИЛИ:**

**1. По 1 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 129 собственников – 100% голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**2. По 2 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 127 собственников – 99 % голосов

«ПРОТИВ» - 2 собственников – 1% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов



**3. По 3 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 127 собственников – 99 % голосов
- «ПРОТИВ» - 2 собственников – 1% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

**4. По 4 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 127 собственников – 99 % голосов
- «ПРОТИВ» - 2 собственников – 1% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

**5. По 5 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 129 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**6. По 6 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 129 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**7. По 7 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 129 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**8. По 8 вопросу повестки дня:**

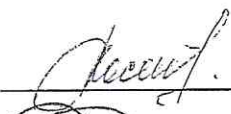
ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 129 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**9. По 9 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 129 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

Председатель собрания  Коструб Ю.А.

Секретарь собрания  Алексеев Д.Б.

