

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Краснодар, ул. Российская, д. 77
проведенного в форме очного голосования

« 01 » 04 2019

г.Краснодар

Дата проведения собрания: « 30 » 03 2019

Место проведения собрания: г.Краснодар, ул. Российская, д. 77

Инициатор общего собрания: Тарапака Валентина Михайловна
(собственник помещения кв. № 33)

Председательствующий на общем собрании: Тарапака Валентина Михайловна

Счетная комиссия: 1) Улоян Валентина Павловна
2) Кобелева Елена Анатольевна

Присутствующие: список прилагается (подписной лист Приложение 1)

Приглашенные: УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами»

Общее количество голосов собственников дома (всего собственников): 202

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8151 м²

Приняли участие в общем собрании 113 собственников дома, обладающие 4615 м², что составляет 56,6 % от общего числа собственников помещений.

Кворум обеспечен, собрание правомочно принять решение.

Повестка дня:

1. Избрать секретарем собрания Шведовскую Светлану Юрьевну
2. Принять отчет о деятельности управляющей организации за 2018 год.
3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 9 руб., «Текущий ремонт» - 4 руб., услуги по управлению МКД – 4 руб.

По 1 вопросу: избрать секретарем собрания Шведовскую Светлану Юрьевну

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: избрать секретарем собрания Шведовскую Светлану Юрьевну

Решили: избрать секретарем собрания Шведовскую Светлану Юрьевну

«ЗА» - 110 собственников – 97,5 % голосов

«ПРОТИВ» - 3 собственников – 2,5 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

По 2 вопросу: Принять отчет о деятельности управляющей организации за 2018 год.

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: Принять отчет о деятельности управляющей организации за 2018 год.

Решили: Принять отчет о деятельности управляющей организации за 2018 год.

«ЗА» - 108 собственников – 96,73 % голосов

«ПРОТИВ» - 2 собственников – 1,57 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственников – 1,7 % голосов

По 3 вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 9 руб., «Текущий ремонт» - 4 руб., услуги по управлению МКД – 4 руб.

Слушали: инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 9 руб., «Текущий ремонт» - 4 руб., услуги по управлению МКД – 4 руб.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 9 руб., «Текущий ремонт» - 4 руб., услуги по управлению МКД - 4 руб. с 1 марта 2019г.

«ЗА» - 100 собственников - 86,73 % голосов

«ПРОТИВ» - 7 собственников - 8,73 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников - 4,9 % голосов

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников по вопросам повестки дня
2. Реестр всех собственников помещений многоквартирного дома
3. Сообщение о проведении общего собрания

Председатель общего собрания Ведф-Таратова В.И.

Секретарь общего собрания Шверовская С.Ю.

Счетная комиссия: Шва Усман В.А.
Побеева Е.А. Кош