

ПРОТОКОЛ б/н от 31.12.2017г.

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ, ул. Северная, д. 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: г.Краснодар, Карасунский округ, ул. Северная, д.4 (передача бюллетеней (заочная часть) осуществлялась председателю собрания кв. № 7.)

Дата проведения собрания:

- очная часть – 15.12.2017

- заочная часть – с 25.12.2017 по 31.12.2017

Инициатор собрания – Кривошеева Анна Владимировна, собственник кв. № 7

Председатель собрания – Кривошеева Анна Владимировна, собственник кв. № 7

Секретарь собрания – Рогожина Ирина Матвеевна, собственник кв. № 23

Счетная комиссия – Рогожина И.М., Кривошеева А.В.

Площадь дома – 1425,6 м<sup>2</sup>,

Приняли участие в общем собрании – 21 собственник, обладающие – 811 м<sup>2</sup>, что составляет – 56,89 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

**Слушали:** Кривошееву А.В. по вопросам повестки дня. **Предложено:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание секретаря собрания в лице Рогожиной Ирины Матвеевны.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 10.01.2018.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 10 руб. за 1 м<sup>2</sup>, «Текущий ремонт» - 5 руб. за 1 м<sup>2</sup>, услуги по управлению МКД – 3,50 рубля за 1 м<sup>2</sup>.
5. Включение в плату за содержание жилого помещения стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, с учетом превышения нормативов потребления.
6. Выбор Совета МКД в составе: Швидунова Н.А., Кривошеева А.В., Рогожина И.М., Кизилев Е.И.
7. Выбор председателя совета дома в лице Кривошеевой А.В.
8. Определение вознаграждения председателю Совета МКД в сумме 1,80 руб. с 1 м<sup>2</sup>.
9. Уведомить собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников по вопросам повестки дня – офис УК по адресу: г.Краснодар, ул. Айвазовского, д.94, оф. 313

После окончания голосования при подсчете, голоса распределились следующим образом.

**РЕШИЛИ:**

1. По 1 вопросу повестки дня:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21 собственник – 100% голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

2. По 2 вопросу повестки дня:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 21 собственник – 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов



3. По 3 вопросу повестки дня:  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«ЗА» - 21 собственник – 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов
4. По 4 вопросу повестки дня:  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«ЗА» - 21 собственник – 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов
5. По 5 вопросу повестки дня:  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«ЗА» - 21 собственник – 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов
6. По 6 вопросу повестки дня:  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«ЗА» - 21 собственник – 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов
7. По 7 вопросу повестки дня:  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«ЗА» - 21 собственник – 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов
8. По 8 вопросу повестки дня:  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«ЗА» - 21 собственник – 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов
9. По 9 вопросу повестки дня:  
ГОЛОСОВАЛИ:  
«ЗА» - 21 собственник – 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

Председатель собрания  Кривошеева А.В.

Секретарь собрания  Рогожина И.М.

