

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Краснодар, ул. Сормовская, д.12 А, проведенного в форме очно-заочного голосования

« 18 » 05 2017г.

г.Краснодар, ул. Сормовская, д.12 А

Инициатор собрания – Баранова Л.Л.  
Председатель собрания – Баранова Л.Л.  
Секретарь собрания – Лагутенкова Ю.С.

Площадь дома – 3973.34 м<sup>2</sup>

Приняли участие в общем собрании – 116 собственников, обладающие – 2632,68 м<sup>2</sup>, что составляет – 66,26 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

Слушали: Баранову Л.Л. по вопросам повестки дня. Предложено:

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря собрания в лице Лагутенковой Ю.С.
2. Расторжение договора управления МКД от 20.04.2017 с ООО «ГУК-Краснодар» с 01.08.2017
3. Заключение договора управления с ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.08.17
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 13,88 руб., «Текущий ремонт» - 10,67 руб., услуги по управлению МКД – 3 руб, обслуживание лифтов и лифтового хозяйства – 1,97 руб.
5. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме после принятия органом исполнительной власти Краснодарского края, в порядке предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 (не позднее 01.06.2017), решения об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с возложением на управляющую организацию обязанности проводить разъяснительную работу и выдавать собственникам по их требованию документы подтверждающие размер и порядок начисления вышеуказанных объемов по новым правилам.
6. Уполномочить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» истребовать от ООО «ГУК-Краснодар» техническую и иную необходимую документацию на МКД.
7. Уведомить собственников о принятых собранием решениях, путем размещения информации на 1 этаже в местах общего пользования, доступных для всех собственников МКД.

При подготовке собрания все собственники жилых помещений МКД были уведомлены установленными законом способами за 10 дней.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Барановой Л.Л., Лагутенковой Ю.С.

Голосование проводилось в форме очно-заочного голосования с «08» 05 2017 по «18» 05 2017 на территории МКД.



После окончания голосования при подсчете, голоса распределились следующим образом. РЕШИЛИ:

**1. По 1 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 115 собственников – 81,1% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников – 18,9% голосов

**2. По 2 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 114 собственников – 80,2% голосов
- «ПРОТИВ» - 1 собственников – 0,9% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников – 18,9% голосов

**3. По 3 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 114 собственников – 80,2% голосов
- «ПРОТИВ» - 1 собственников – 0,9% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников – 18,9% голосов

**4. По 4 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 115 собственников – 81,1% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников – 18,9% голосов

**5. По 5 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 115 собственников – 81,1% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников – 18,9% голосов

**6. По 6 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 114 собственников – 80,2% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственников – 19,8% голосов

**7. По 7 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 115 собственников – 81,1% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников – 18,9% голосов

Приложение:

1. Решения собственников, по вопросам повестки дня общего собрания

Председатель собрания

*Евг. Баранова*

Секретарь собрания

*Евг. Сагунешной Ю.С.*

