

ПРОТОКОЛ б/н от «28» сентября 2017г.

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Краснодар, ул. Старокубанская, д. 123, проведенного в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: г.Краснодар, ул. Старокубанская, д.123  
(передача бюллетеней осуществлялась председателю собрания)

Дата проведения собрания: очная часть - 17.09.2017, заочная часть с 18.09.2017 по 25.09.2017

Инициатор собрания – Тихомиров С.Н. (кв.6), Быканова Т.Ф.(кв.69), Бабенко В.М. (кв. 77), Митрофанова К.Ф. (кв. 36), Чапурина Н.В. (кв. 20), Зыков В.И. (кв. 1), Захарченко Л.Е. (кв.17)

Председатель собрания – Тихомиров С.Н., собственник помещения кв. № 6  
Секретарь собрания – Быканова Т.Ф., собственник помещения кв. № 69

Площадь дома – 7462,42м<sup>2</sup>

Приняли участие в общем собрании – 74 собственников, обладающие – 4597 м<sup>2</sup>, что составляет – 61,6% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

**Слушали:** председателя по вопросам повестки дня. **Предложено:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрать секретаря собрания в лице – Быкановой Т.Ф. (кв. 69)
2. Выбрать форму управления домом – «управление управляющей организацией»
3. Заключить договор управления с УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.10.2017.
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 10 руб., «Текущий ремонт» - 5 руб., услуги по управлению МКД – 3,30 р.
5. Включить в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, с учетом превышения нормативов потребления.
6. Уведомить собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования доступных всем собственникам. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников по вопросам повестки дня – офис УК по адресу: г.Краснодар, ул. Айвазовского, д.94, оф. 313
7. Выбрать совет многоквартирного дома: Тихомиров С.Н. (кв.6), Якименко В.И. (кв.24), Быканова Т.Ф.(кв.69), Бабенко В.М. (кв. 77), Митрофанова К.Ф. (кв. 36), Дадиян Л.А. (кв.1), Чапурина Н.В. (кв. 20), Захарченко Л.Е. (кв.17)
8. Выбрать председателя совета МКД в лице: Захарченко Л.Е. (кв.17)
9. Ликвидировать ТСЖ «Рассвет», выбрать ликвидационную комиссию в составе: Щаблевской В.П. и совета МКД.

После окончания голосования при подсчете, голоса распределились следующим образом.

**РЕШИЛИ:**

**1. По 1 вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 73 собственников – 98,1% голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник – 1,9 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**2. По 2 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 73 собственников – 98,1% голосов
- «ПРОТИВ» - 1 собственников – 1,9% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**3. По 3 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 73 собственников – 98,1% голосов
- «ПРОТИВ» - 1 собственников – 1,9% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0 % голосов

**4. По 4 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» -73 собственников – 98,1% голосов
- «ПРОТИВ» - 1 собственников – 1,9% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**5. По 5 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 65 собственников – 87,4% голосов
- «ПРОТИВ» - 7 собственников – 8,4% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственников –4,2% голосов

**6. По 6 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 73 собственников – 98,1% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников – 1,9% голосов

**7. По 7 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 73 собственников – 98,1% голосов
- «ПРОТИВ» - 1 собственников – 1,9 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**8. По 8 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 73 собственников – 98,1% голосов
- «ПРОТИВ» - 1 собственников – 1,9 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

**9. По 9 вопросу повестки дня:**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 69 собственников – 94,4% голосов
- «ПРОТИВ» - 5 собственников – 5,6 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

Председатель собрания  Тихомиров С.Н.

Секретарь собрания  Быканова Т.Ф.