

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Краснодар, ул. Стасова, д.146, проведенного в форме очно-заочного голосования

«14» 06 2017г.

г.Краснодар, ул. Стасова, д.146

Инициатор собрания – Озарнова Г.В.
Председатель собрания – Озарнова Г.В.
Секретарь собрания – Кудинова Т.Н.

Площадь дома – 2565,60 м²

Приняли участие в общем собрании – 42 собственника, обладающие – 1505,7 м², что составляет – 58,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

Слушали: Озарнову Г.В. по вопросам повестки дня. Предложено:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря собрания в лице Кудиновой Татьяны Николаевны
2. Расторжение договора управления МКД от 02.12.2008 № 3111 с ООО «ГУК-Краснодар» с 01.08.2017
3. Заключение договора управления с ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.08.2017
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья» - 10 руб. за 1 кв.м, «Текущий ремонт» - 5 руб. за 1 кв.м., услуги по управлению МКД – 3,30 руб. за 1 кв.м.
5. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме после принятия органом исполнительной власти Краснодарского края, в порядке предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 (не позднее, 01.06.2017), решения об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с возложением на управляющую организацию обязанности проводить разъяснительную работу и выдавать собственникам по их требованию документы подтверждающие размер и порядок начисления вышеуказанных объемов по новым правилам.
6. Выбор Совета МКД в составе: Антонова С.П., Мальшев А.Ю., Барабанова Л.С.
7. Выбор председателя Совета МКД в лице: Озарновой Г.В.
8. Уполномочить избранную УК ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» истребовать от ООО «ГУК-Краснодар» техническую и иную необходимую документацию на МКД.
9. Уведомить собственников о принятых собранием решениях, путем размещения информации на 1 этаже в местах общего пользования, доступных для всех собственников МКД.

При подготовке собрания собственники жилых помещений МКД были уведомлены установленными законом способами за 10 дней, путем вручения уведомлений под роспись. Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Озарновой Г.В. Кудиновой Т.Н.

Голосование проводилось в форме очно-заочного голосования с «01» июня 2017 по «12» июня 2017 на территории МКД.



После окончания голосования при подсчете, голоса распределились следующим образом.
РЕШИЛИ:

1. По 1 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 42 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

2. По 2 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 42 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

3. По 3 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 42 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

4. По 4 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 42 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

5. По 5 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 3 собственников – 11,7 % голосов
- «ПРОТИВ» - 32 собственников – 71,7 % голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников – 16,6 % голосов

6. По 6 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 42 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

7. По 7 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 42 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

8. По 8 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 42 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

9. По 9 вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 42 собственников – 100% голосов
- «ПРОТИВ» - 0 собственников – 0% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников – 0% голосов

Председатель собрания _____ Озарнова Г.В.

Секретарь собрания _____ Кудинова Т.Н.

