

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений – членов Товарищества собственников жилья «Жасмин» проведенного в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ 04.04.2014г. г. Краснодар, ул. Ставропольская, 199

Всего голосов собственников помещений- членов ТСЖ «Жасмин» - 81 человек, согласно доле в праве общей собственности на имущество – 3077,7 кв.м. – 100% голосов.

Приняли участие в общем собрании и сдали Решения по 04.04.2014г. – 62 собственника помещений- членов ТСЖ «Жасмин», согласно доле в праве общей собственности на общее имущество – 2394,89 кв.м., что равно 77,81% от общего числа собственников помещений- членов ТСЖ «Жасмин».

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении заочной формы проведения общего собрания собственников помещений- членов ТСЖ «Жасмин» с ООО «ГУК-Краснодар».
2. О расторжения Договора № 5526-ТСЖ от 11.12.2009 на управление ТСЖ «Жасмин» с ООО «ГУК-Краснодар».
3. Утверждение тарифов по статье «Содержание жилья»- 9,90 руб., «Текущий ремонт»- 5 руб., «Управленческие услуги» - 3 руб.
4. О передачи функции по управлению ТСЖ «Жасмин», ул. Ставропольская, 199- управляющей компании ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами».

При подготовке собрания все собственники помещений- члены ТСЖ «Жасмин» были уведомлены установленными Законом способами за 10 дней:

1. Путем размещения сообщений о проведении последующих собраний и иной информации в местах, доступных для всех собственников помещений – членов ТСЖ «Жасмин» - на стендах подъезда возле входа в каждом из четырех подъездах.

Голосование проводилось в форме заочного голосования с 23.03.2014г. по 03.04.2014г. в доме по ул. Ставропольская, 199 – ТСЖ «Жасмин». Решение собственников помещений – членов ТСЖ «Жасмин», участвующих в голосовании передавались правлению ТСЖ «Жасмин» - кв. 18 дом №199, по ул. Ставропольская, г. Краснодар.

После окончания голосования при подсчете голоса распределились следующим образом:

1. По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений – членов ТСЖ «Жасмин», ул. Ставропольская, 199 в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61 собственников – членов ТСЖ «Жасмин», обладающие 2347,59 кв.м., что составляет 76,28 %.

«ПРОТИВ» — собственников – членов ТСЖ «Жасмин», обладающие — кв.м., что составляет — %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 собственников – членов ТСЖ «Жасмин», обладающие 47,3 кв.м., что составляет 1,53 %.

2. По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор № 5526-ТСЖ от 11.12.2009 на управление ТСЖ «Жасмин» с ООО «ГУК-Краснодар».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61 собственников – членов ТСЖ «Жасмин», обладающие 2347,59 кв.м., что составляет 76,28 %.

«ПРОТИВ» — собственников – членов ТСЖ «Жасмин», обладающие — кв.м., что составляет — %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 собственников – членов ТСЖ «Жасмин», обладающие 47,3 кв.м., что составляет 1,53 %.

3. По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы по статье «Содержание жилья» -9,9руб., по статье «Текущий ремонт»- 5 руб., «Управленческие услуги»-3 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61 собственников – членов ТСЖ «Жасмин», обладающие 2347,59 кв.м., что составляет 76,28 %.

«ПРОТИВ» — собственников – членов ТСЖ «Жасмин», обладающие — кв.м., что составляет — %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 собственников-членов ТСЖ «Жасмин», обладающие 44,3 кв.м, что составляет 1,53 %.

3. По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Передать функции по управлению ТСЖ «Жасмин», ул. Ставропольская, 199, Управляющей компании ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61 собственников-членов ТСЖ «Жасмин», обладающие 2344,59 кв.м, что составляет 76,28 %.

«ПРОТИВ» — собственников-членов ТСЖ «Жасмин», обладающие — кв.м, что составляет — %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 собственников-членов ТСЖ «Жасмин», обладающие 44,3 кв.м, что составляет 1,53 %.

Председатель собрания



Л.И.Тринка

Секретарь собрания

В.В.Самсонов