

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников жилых помещений МКД - проведенного в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного Кодекса РФ

19.06.2016г.

г.Краснодар, ул. Ставропольская,201

Всего голосов собственников жилых помещений - 134 человека, согласно доле в праве общей собственности на общее имущество - 4215,2 кв.м.-100 % голосов.

Приняли участие в общем собрании и сдали Решения по 18.06.2016г. - 81 собственник жилых помещений, согласно доле в праве общей собственности на общее имущество - 2517,98 кв.м что равно - 59,74 % от общего числа собственников жилых помещений МКД

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении заочной формы проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД по ул. Ставропольская,201
2. О расторжении Договора № 5520 от 01.12.2009 г. на управление МКД по ул. Ставропольская, дом № 201 с ООО «ГУК-Краснодар» с 01.07.2016г.
3. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.07.2016г.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья»- 8-40 руб., «Текущий ремонт»- 5-40 руб., услуги по управлению МКД -2,70 руб.
5. Уполномочить Ерманова Ивана Ивановича уведомить о решении собственников, ООО «ГУК-Краснодар» и Государственную жилищную инспекцию.
6. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» истребовать от ООО «ГУК-Краснодар» техническую и иную документацию на МКД.
7. Уведомление собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения объявлений на первом этаже подъезда дома № 201 по ул.Ставропольской.

При подготовке собрания все собственники жилых помещений МКД по ул. Ставропольская, 201 были уведомлены установленными Законом способами за 10 дней:

Путем размещения сообщений о проведении последующих собраний и иной информации в местах, доступных для всех собственников помещений МКД по ул. Ставропольская, 201 на стенах возле входов в подъезды.

Голосование проводилось в форме заочного голосования с 01.06.2016 г. по 17.06.2016г. г. в МКД по ул. Ставропольская, дом № 201. Решения собственников жилых помещений МКД участвующих в голосовании передавались инициатору собрания - кв.53 дом № 201 по ул. Ставропольской, г.Краснодар.

После окончания голосования при подсчете, голоса распределились следующим образом:

1. По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить проведение общего собрания собственников жилых помещений МКД ул. Ставропольская, 201 в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81 собственника МКД, обладающие 2517,98 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников МКД обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

2. По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор № 5520 от 01.12.2009 г. на управление МКД по ул. Ставропольская, дом № 201 с ООО «ГУК-Краснодар» с 01.06.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81 собственника МКД, обладающие 2517,98 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников МКД обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД, обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

3. По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключить Договор управления с управляющей организацией ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.06.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81 собственника МКД, обладающие 2517,98 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников МКД обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД, обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

4. По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: «Содержание жилья»- 8-40 руб., «Текущий ремонт»- 5-40 руб., услуги по управлению МКД -2,70 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81 собственника МКД, обладающие 2517,98 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников МКД обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД, обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

5. По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Уполномочить Ермашова Ивана Ивановича уведомить о решении собственников, ООО «ГУК-Краснодар» и Государственную жилищную инспекцию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81 собственника МКД, обладающие 2517,98 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников МКД обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД, обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

6. По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Уполномочить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» истребовать от ООО «ГУК-Краснодар» техническую и иную документацию на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81 собственника МКД, обладающие 2517,98 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников МКД обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД, обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

7. По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения объявлений на первом этаже подъезда дома № 201 по ул. Ставропольской

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81 собственника МКД, обладающие 2517,98 кв.м, что составляет 100 %.

«ПРОТИВ» 0 собственников МКД обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников МКД, обладающие 0 кв.м, что составляет 0 %.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь



И.И. Ермашов
А.В. Дедюченко